

ООО «НОВОПЕСЧАНАЯ»

ОГРН: 1207700073910, ИНН / КПП: 9709059829 / 770901001
109147, г. Москва, ул. Таганская, дом № 34, строение 3, этаж 4, помещение 1, комната 6
Тел.: +7 (495) 788-10-92, эл. почта: info@mkzd.ru

Исх. № 61-12 от 01.12.2020

**Председателю правления
ГСК-32 «Песчаный»
Е.П. Салкову**

Уважаемый Евгений Петрович!

На основании глав 7 и 7.1 Земельного Кодекса России, статьи 622 Гражданского Кодекса России, решения Градостроительной-земельной комиссии города Москвы № 11 от 23.04.2020, постановления Правительства Москвы от 27.09.2011 № 454-ПП и согласно заключению Департамента градостроительной политики Москвы 05.03.2020 № ДГП-03-2081/20-1 ООО «Новопесчаная» с 31.08.2020 проводит мероприятия по сбору правоподтверждающих документов для подписания соглашений на получение денежной компенсации за сносимые гаражи.

ООО «Новопесчаная» просит Вас организовать в срок до 31.12.2020 предоставление представителю ООО «Новопесчаная» правоподтверждающих документов на гаражи и в тот же срок организовать заключение соглашений на выплату денежной компенсации, членами ГСК 32 «Песчаный».

При подписании соглашения на получение денежной компенсации лицу, подписывающему соглашение, при себе необходимо иметь:

1. оригинал и копия (страница с фото и страница с адресом регистрации) паспорта;
2. любой из документов: членская книжка ГСК 32 «Песчаный», правоподтверждающая справка от правления ГСК 32 «Песчаный» о членстве в кооперативе и владении гаражом;
3. справка от правления ГСК 32 «Песчаный» о выплате пая и отсутствие задолженностей по членским взносам;
4. документ-основание (договор купли-продажи, договор уступки имущественных прав, свидетельство о наследстве и прочее) о приобретении в собственность гаража (применимо для членов ГСК-32 «Песчаный», купивших гараж у прежних владельцев, получивших по наследству и т.п.);
5. банковские реквизиты для перечисления денежной компенсации;
6. в случае если владелец гаража по объективным причинам не может непосредственно сам заключить соглашение, то юридически значимые действия может совершить его представитель по **нотариальной доверенности**, содержащей полномочия по распоряжению имуществом и получению денежных средств.

В связи с введенными ограничениями на перемещение граждан старше 65 лет в городе Москве (указы Мэра Москвы от 25.09.2020 № 92-УМ и от 28.10.2020 № 103-УМ), ООО «Новопесчаная» может по указанному Вами адресу направить курьера, наделенного соответствующими полномочиями, для принятия под опись документов и их возврата.

В случае отказа владельцем гаража в срок до 31.12.2020 в предоставлении правоподтверждающих документов на гараж и в подписании соглашения на выплату денежной компенсации, будет считаться, что владелец гаража уведомлен и отказался от подписания соглашения на выплату денежной компенсации. В данном случае к владельцу будут применены меры, предусмотренные постановлением Правительства Москвы № 63-ПП от 09.03.2011: будет составлен список гаражных объектов, владельцы которых не предоставили правоподтверждающие документы на право владения гаражом и право пользования земельным участком, а так же отказались от получения денежной компенсации, далее составленный список будет рассмотрен Префектурой САО города Москвы для проведения демонтажа гаражных объектов в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы № 614-ПП от 02.11.2012.

Члены ГСК 32 «Песчаный», на сегодняшний день подписавшие соглашение, уже получили денежную компенсацию в полном объеме и в сроки, установленные Соглашением об осуществлении денежной компенсации.

Внимание!

В случае отсутствия у владельца гаража какого-либо из вышеперечисленных документов просим Вас сообщить о данном обстоятельстве представителю ООО «Новопесчаная» для восстановления (при наличии законного основания) утерянных документов либо для рассмотрения вопроса о замене отсутствующего документа иным аналогичным.

Оплата денежной компенсации определена приказом Департаментом экономической политики и развития г. Москвы № 10-ПР от 29 января 2020.

Получить необходимые разъяснения, дополнительную информацию, а также заключить соглашение на получение денежной компенсации можно связавшись с представителями ООО «Новопесчаная» по контактными телефонам: +7(999)771-5340; +7(999)813-8048; +7(999)855-7256, а так же на сайте: ГСК 32 в разделе «Снос» (гск32снос.рф)

Предоставить правоподтверждающие документы и подписать соглашение можно по адресу: г. Москва, ул. Красноармейская, д. 27 (м. Аэропорт) по будням с 11 до 18.

Генеральный директор
ООО «Новопесчаная»:



А. Ю. Лысенко